

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на дружеството през 2024 година

1. Описание на дейността

Благоустройствени строежи” ЕООД е регистрирано по фирмено дело 3073 от 1995 г. в Бургаски окр.суд и е пререгистрирано в Търговския регистър.

Предмет на дейност: Извършване на ремонтно – възстановителни и строителни работи, добив и производство на инертни материали, производство на асфалтови смеси, извършване на услуги с автотранспорт и строителна механизация, отдаване под наем на активи.

2. Финансов отчет и анализ

Този финансов отчет е одитиран от Руслана Стоянова – регистриран одитор

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, за 2024 година са представени в Таблица №1:

Таблица №1

№	Показатели	хил.лв		
		2024	2023	Ръст %
1.	Приходи	4 125	4 499	(8,,31)
2.	Разходи	4 093	4229	(3,22)
3.	Печалба преди данъци	32	270	(88,15)
4.	Нетна печалба (загуба)	24	249	(90,36)
5.	Балансова стойност на активите, в т.ч.:	3 821	3 828	(0,18)
	- Дълготрайни	2 078	2 055	1,12
	- Краткотрайни	1 742	1 773	1,75
6.	Балансова стойност на пасивите	3 112	3 018	3,11
	- Дългосрочни	244	323	(24,46)
	- Краткосрочни	2 779	2 612	16,56
	-Провизии за задължения дългосрочни	89	83	6,39
7.	Нетни активи (Собствен капитал)	709	810	(12,47)

През 2024 година дружеството реализира нетна печалба в размер на 24 х.лв срещу печалба от 249 х. лв през 2023 г. Основната причина за това е в намалението на обема на продажбите на инертните материали с 21,19% , което в паричен израз е 530 х. лв. Увеличението на продадените количества взривена скална маса е 47,32%, а в паричен израз €73 хил. лв. Като цяло през 2024 г. приходите от продажба на инертни материали са спаднали с 457 хил. лв., спрямо 2023 година.

Намалението на краткосрочните активи е основно от вземане от клиенти и доставчици – 20,79%.

Намалението на дългосрочните пасиви през 2024 г. спрямо предходната година е в резултат на редовното обслужване вноските по кредита. През годината е изплатена главница по кредита в размер на 217 х. лв. и лихви и такси по обслужването на кредита в размер на 4 х. лв. През януари 2025 г. е последната погасителна вноска в размер на 26 хил. лв. Увеличението на краткосрочните пасиви основно се дължи на увеличаване задължението за плащане на 50% от начислените наемите към Община Бургас. Задължението е нараснало със 91 хил. лв. и към момента възлиза на 1 066 хил. лв. Наред с

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров“ № 20

това дружеството дължи и дивидент на Община Бургас в размер на 118 х. лв.

Дружеството редовно плаща концесионните такси към Министерство на енергетиката.

Непокритата загуба към 31.12.2024 г. е в размер на 1 465 х. лв. Регистрираният в съда капитал е 400 хил. лв., а собственият капитал в резултат на непокритите загуби от минали години и увеличение от резерв от последващи оценки е – 709 х. лв.

2.1. Анализ на продажби и структура на разходите.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Таблица № 2

№	Показатели	хил.лв		
		2024	2023	Ръст%
1.	Приходи от продажба на готова продукция	2 183	2 713	(19,54)
2.	Приходи от продажба на ВСМ	181	108	67,59
3.	Приходи от услуги в т.ч. от наеми	1 371	1 377	(0,44)
4.	Приходи от продажба на стоки	59	107	(44,86)
5.	Други приходи	211	28	653,57
	в т.ч. финансираня и компенсация ел. енергия	73	16	356,25
6.	Увеличаване на запасите от продукция и незав. производство	47	-	-
	Общо приходи от обичайната дейност	4 052	4 333	(6,49)

През отчетната 2024 г. са начислени финансови приходи от лихви за забавени плащания по договор за наем в размер на 73 х.лв., посочени в отчета за приходите и разходите като финансов приход.

През 2024 г. основните приходи на „Благоустройствени строежи“ ЕООД Бургас са от продажби на фракции и взривена скална маса /ВСМ/ от кариера Банево. Приходите от продажби на фракции са намалели както количествено /21,19%/, така и стойностно /19,54%/, докато приходите от продажба на ВСМ бележат нарастване количествено с 47,32% и стойностно с 67,59%. Обема на приходите от услуги се запазва през 2024 година. Дружеството извършва СМР като главен изпълнител.

Количествата на продадените обеми от взривена скална маса и фракции е както следва:

Период	ВСМ в тона	Фракции в тона
2023	16 583,400	225 519,800
2024	24 431,600	177 741,200

Разходите за основна дейност за 2024 г. са както следва:

Таблица № 3

№	Показатели	хил.лв		
		2024	2023	Ръст%
1.	Разходи за суровини и материали	944	999	(5,51)
2.	Разходи за външни услуги	2 006	1 886	6,36
3.	Разходи за персонала	787	731	7,66
4.	Разходи за амортизация в т.ч.	118	195	(39,49)
	разходи за амортизация	118	98	20,41
	обезценка на краткотрайни активи	-	81	-
5.	Други разходи в т.ч.	224	284	(21,13)
	балансова стойност на продадените материали и стоки	94	126	(25,40)
	провизии	-	41	-
6.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-	118	-
7.	Финансови разходи	14	16	(12,50)
	Общо разходи за дейността	4 093	4 229	(3,22)

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

Нарастването на разходите за външни услуги е в резултат на нарастването на цените на външните услуги / охрана, застраховки, концесионни такси/, които дружеството плаща.

Особено чувствително е нарастването на разходите за наем на техника, която се използва от Кариера Банево. През 2024 г. разходите за наем на техника е нараснал с 16,45% т.е. от 608 х. лв. през 2023 година на 708 хил. лв. през 2024 г.

Нарастването на средствата за работна заплата е резултат от нарастването на минималната работна заплата през 2024 г.

Нарастването на разходите за амортизация е резултата от амортизацията на новопостъпили дълготрайни активи през годината и на извършените основни ремонти на трошачните системи през годината, отчетени като капиталови разходи.

2.2. Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2024 г. печалба 24 хил. лв., при печалба 249 хил. лв. за 2023 година.

2.3. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2023 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

Таблица 4

Показатели	Текуща година	Предходна година
Рентабилност:		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажбите	0,0059	0,0574
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,0338	0,3074
Коефициент на рентабилност на пасивите	0,0086	0,0894
Коефициент на рентабилност на активите	0,0063	0,0651
Ефективност:		
Коефициент на ефективност на разходите /приходи: разходи/	1,0078	1,0638
Коефициент на ефективност на приходите /разходи: приходи/	0,9922	0,9400
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност	0,6879	0,7194
Коефициент на бърза ликвидност	0,5480	0,6037
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,1181	0,0909
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност/Собствен капитал: Задължения/	0,2555	0,2907
Коеф. на задлъжнялост/ задължения: Собствен капитал/	3,9140	3,4395

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

2.4. Човешки ресурси (Персонал и работна заплата)

Средно-списъчния брой на персонала, с който е реализирана производствената програма през 2024 год. е 40 души, без договор за управление. Средната месечна работна заплата за годината е 1 254 лв.

3. Анализ на собствения капитал

Структурата на Собствения капитал към 31.12.2024 година е, както следва:

Таблица № 5 в хил. лв

№	Елементи на Собствения капитал	2024	2023
1.	Регистриран капитал	400	400
2.	Резерв от последващи оценки	1 736	1 736
3.	Неразпределени печалби и загуби от минали години	(1 465)	(1 589)
4.	Текуща печалба (загуба)	24	249
5.	Други резерви	14	14
	Всичко Собствен капитал (Нетни активи)	709	810

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2024г. е 709 хил. лв. срещу 810 хил. лв през 2023 г.

4. Свързани лица

Благоустройствени строежи ЕООД е свързано лице с Община Бургас, както и с всички общински фирми. Сделките през 2024 година и неуредените разчети със свързаните лица са оповестени в т.16 от Приложението към ГФО за 2024 г.

5. Кратък преглед на състоянието на пазара

- **Основни клиенти** на Благоустройствени строежи през 2024 г. са: „ЕС Бетон“ ЕООД 303х. лв, „ЕИВ“ ООД – 326 х. лв, „Красимир Димитров 80“ ЕООД с 474 х. лв., „Лео бетонови изделия“ ЕООД –170 х. лв, „Пътстрой ВДХ“ ЕАД – 196 хил. лв., СМК Монтажи АД – 381 хил. лв. ОП Общински Имоти – 676 хил. лв.

Основни доставчици на Дружеството през 2024 г. са: „Красимир Димитров 80“ ЕООД – наем на техника за 709 х.лв. , „Кремъков корпорейшън“ ЕТ взривни работи за 337 х.лв , „ЕИВ“ ООД подизпълнител на СМР – 430 хил. лв. „ЕВН Трейдинг Суат Ййст Юръп ЕАД София“ – 171 хил. лв. доставка на ел.енергия, „Инфра комерс“ ЕООД – 137 х. лв. за доставка на дизелово гориво, Джи ен секюрити 2010 ЕООД – охранителна дейност – 49 х. лв. „Прима строй Бургас“ ЕООД- подизпълнител СМР -336 х. лв. „Синергон енерджи“ ООД 120 хил. лв. за доставка на ел.енергия и др.

6. Система за управление на качеството

Благоустройствени строежи ЕООД притежава сертификат по системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO. Дружеството поднови членството си в КСБ.

7. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството в настоящия отчет.

Мандата на управителя е подновен считано от 12.02.2025 г. със срок на действие три години.

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

8. Предвиждано (вероятно) развитие на Дружеството за 2024 година.

През 2024 година ще продължи производството и продажбата на инертни материали в кариера Банево, като очакванията са за увеличаване на търгуваните обеми.

През 2024 г. Дружеството ще продължава да изпълнява СМР възложени от Община Бургас и други клиенти.

Ръководството предвижда през 2025 година да акумулира финансови средства и да пристъпи към обновяване на техниката на кариера Банево.

През 2025 г. за обслужване на кредита са необходими 26 х. лв. Ще се търси вариант и за сключване на лизингов договор за закупуване на техника.

9. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към 31.12.2024 година е изготвен при съобразяване с принципа за действащо предприятие, съобразно който се очаква, че Дружеството ще продължи нормалното развитие на дейността си. Ръководството изпитва трудности, подробно оповестени в т. 19 от Приложението към отчета.

Ръководството следи текущо ликвидността, и обслужва текущите си задължения, като все още има недостиг на оборотни средства и поради растящата инфлация изпитва още по-голяма несигурност за икономическите резултати през 2025 година.

Настоящия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че с подкрепата на едноличния собственик, в лицето на Община Бургас, то ще остане такова.

Ръководството счита, че няма намерения или основание да ограничи съществено дейността си, в т.ч. да преустанови дейността на Дружеството в обозримо бъдеще.

10. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2024 г. е спазило принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти и финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за воденето на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби.

Ръководството декларира, че Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Ръководител:.....
(инж. Николай Димитров)

гр. Бургас
25.03.2025